

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 20 » 10 2011 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ СТОЛБЦОВСКОЕ БЮРО

Наименование: Здание магазина № 25.

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 622/C -42634

Адрес (местоположение): 222661 Республика беларусь, Минская обл., Столбцовский р/н, Новоколосовский с/с, п. Новоколосово, ул. Школьная, 22.

Геокод: X - 5921781 Y - 2182552

Паспорт составил

Сак  
(подпись)

Сак О ф  
(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 20 » 10 2011 г.

Гашникова В.С.

Паспорт проверил

(подпись)

Гашникова В.С.  
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 20 » 10 2011 г.

Уполномоченное  
должностное лицо

(Должность, подпись)

Гашникова В.С.  
(Фамилия, инициалы)

### Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества

"    " 20 г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

"    " 20 г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.



### 1. Общие сведения о нежилом здании

1. Литер	Б2/к	9. Общая площадь жилых помещений(квартир), м2	-
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м2	-
3. Количество подземных этажей, шт	1	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м2	1294	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м2	9239	13. Материал стен	Кирпичные
6. Общая площадь здания, м2	1171,7	14. Год постройки	1961
7. Нормируемая площадь здания, м2	-	15. Физический износ, %	55
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м2	-

### 2. Сведения о земельном участке

Габлица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
1 625484202601000107	2 0,15

продолжение таблицы 2

Подпись исполнителя Сар

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Продолжение таблицы 3

#### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы школы пансионаты

Таблица 4

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта  
подпись исполнителя

Подпись исполнителя

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

## Таблица 5

Наименование		Распределение жилых помещений по числу комнат						Итого в отдельных квартирах		Итого в общежитиях	
		одно- комнатны е	двух- комнатны е	трех- комнатны е	четырех- комнатны е	пяти- комнатны е	более пяти комнат				
Количество квартир	Количество жилых комнат	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

## Таблица 6

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
		2	3
1	Фундамент		Бутобетон
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные
	Б. Перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонное
		междуетажные	Железобетонное
		подвальные	Железобетонное
4	Крыша		Совмещенная
5	Полы		Плитка, бетонные
6	Преображенские	оконные	Двойные
		дверные	Филенчатые, металлические
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Штукатурка
		б) стен	Расшивка швов
		внутренняя отделка	Оштукатурено
8	Инженерное оборудование	отопление	Центральное
		электроснабжение	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		торячес	
		водоснабжение	Центральное
		ванные (душ)	-
		газоснабжение	-
		напольные	-
		электроплиты	-
		вентиляция	Естественная
		радио	-
		телевидение	-
		телефон	-
		мусоропровод	-
		лифты	-
9	Прочие работы		Отмостка

Подпись исполнителя

Сав

## 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Номер	Назначение	Площадь недропроявки Tо2	Площадь недропроявки Tо2	Объем, м <sup>3</sup>	%	Описание конструктивных элементов			Благоустройство						
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б2/к	Здание магазина	1961	1294	9239	55	бетон	кирпичные	ж/бетонное	совмещен	филен металл	есть	есть	есть	есть	есть
(Б2/к)	Подвал	1961	555	1554	55		бетонные блоки	ж/бетонное		простые	есть				

### Примечания:

Cay

Подпись исполнителя

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
	Востановительная		01 09 2011	405 496 289
	Остаточная		01 09 2011.	7648074

10. Особые отметки

---



---



---



---



---



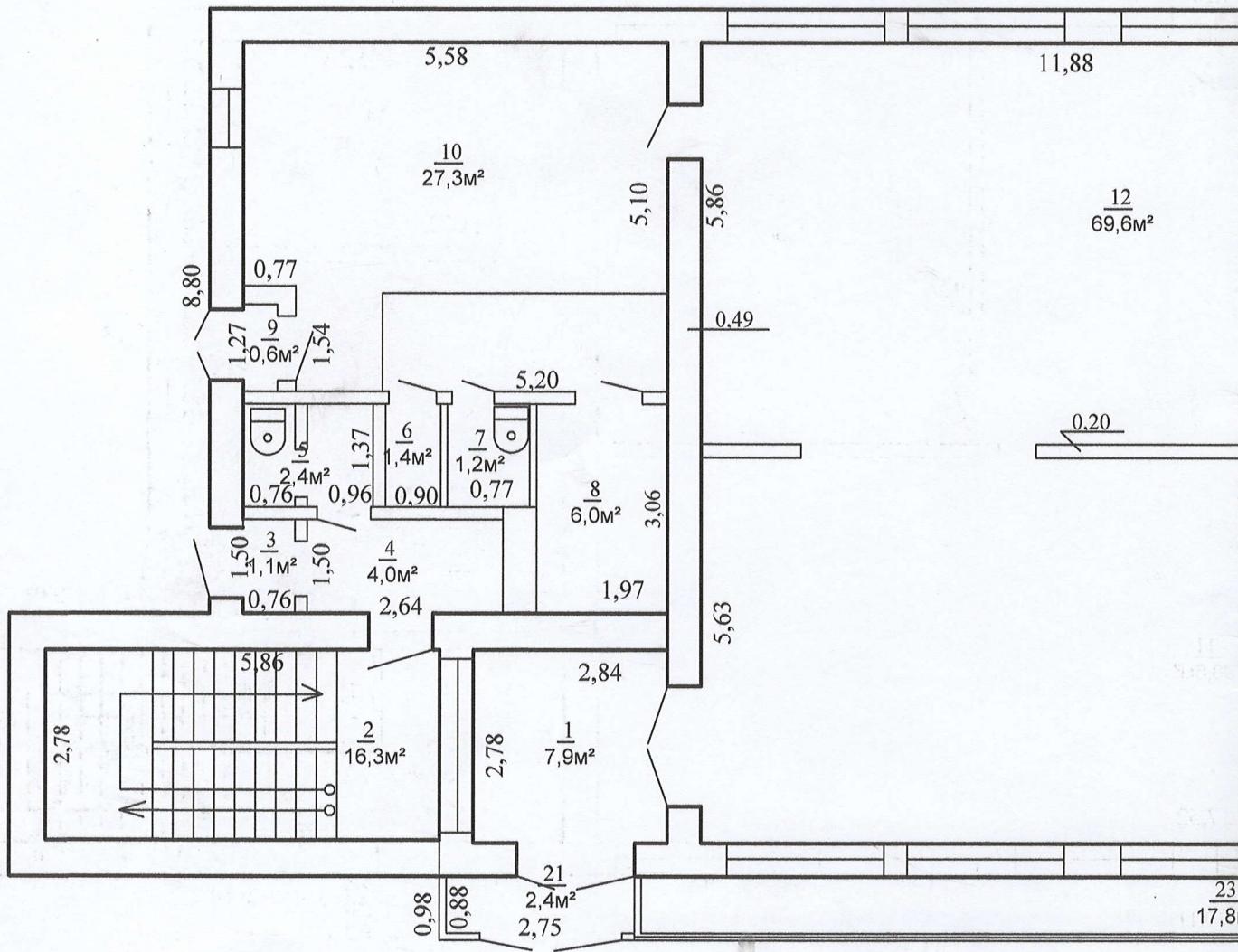
---



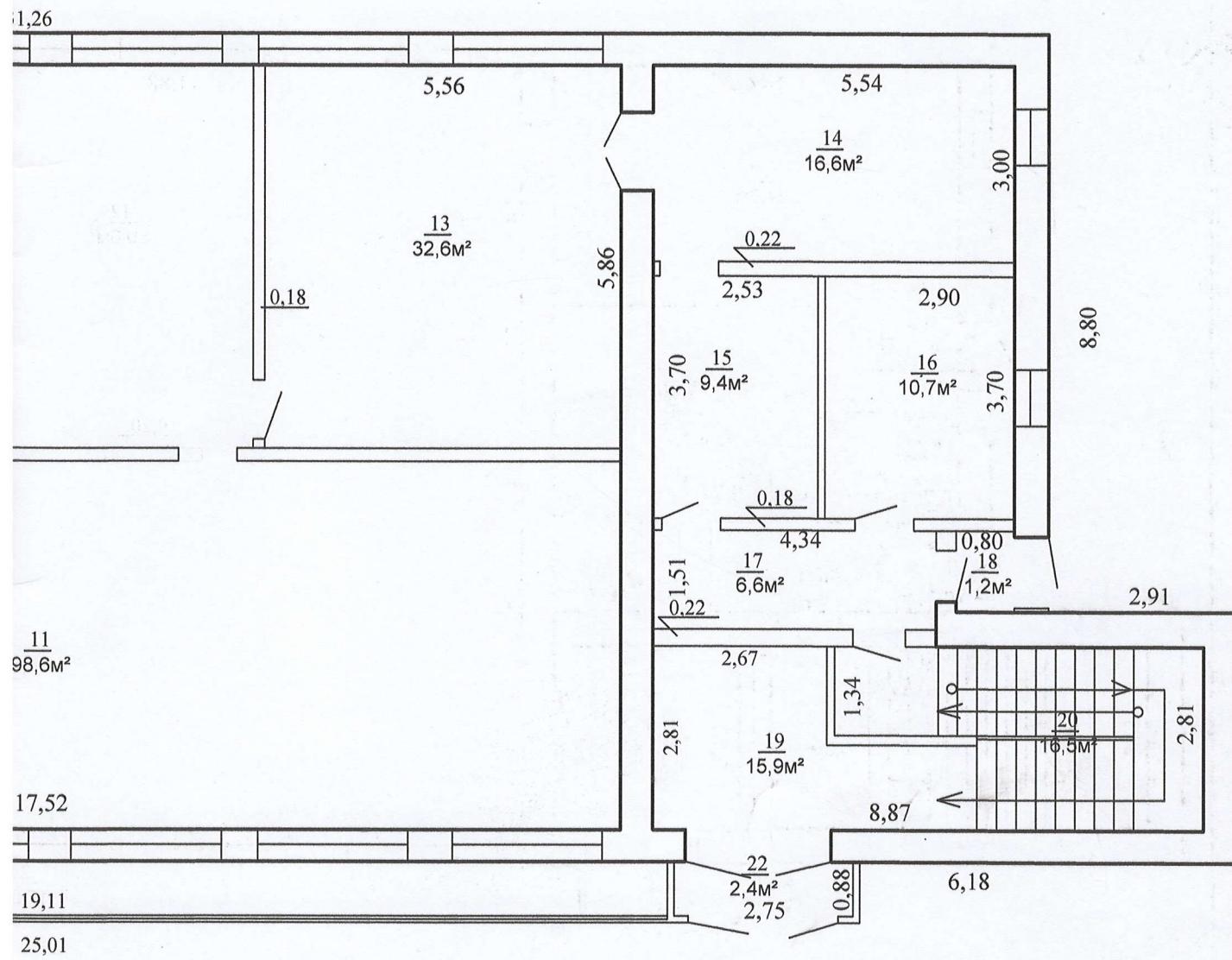
---

Приложение: 1. Постажные планы на 3 листах

Подпись исполнителя Сок



**общая площадь здания 1171,7м<sup>2</sup>**



РУП "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру  
Дзержинский филиал Столбцовское бюро

Наименование объекта недвижимого имущества: здание магазина

Адрес(местонахождение) недвижимого имущества:  
населенный пункт пос Новоколосово

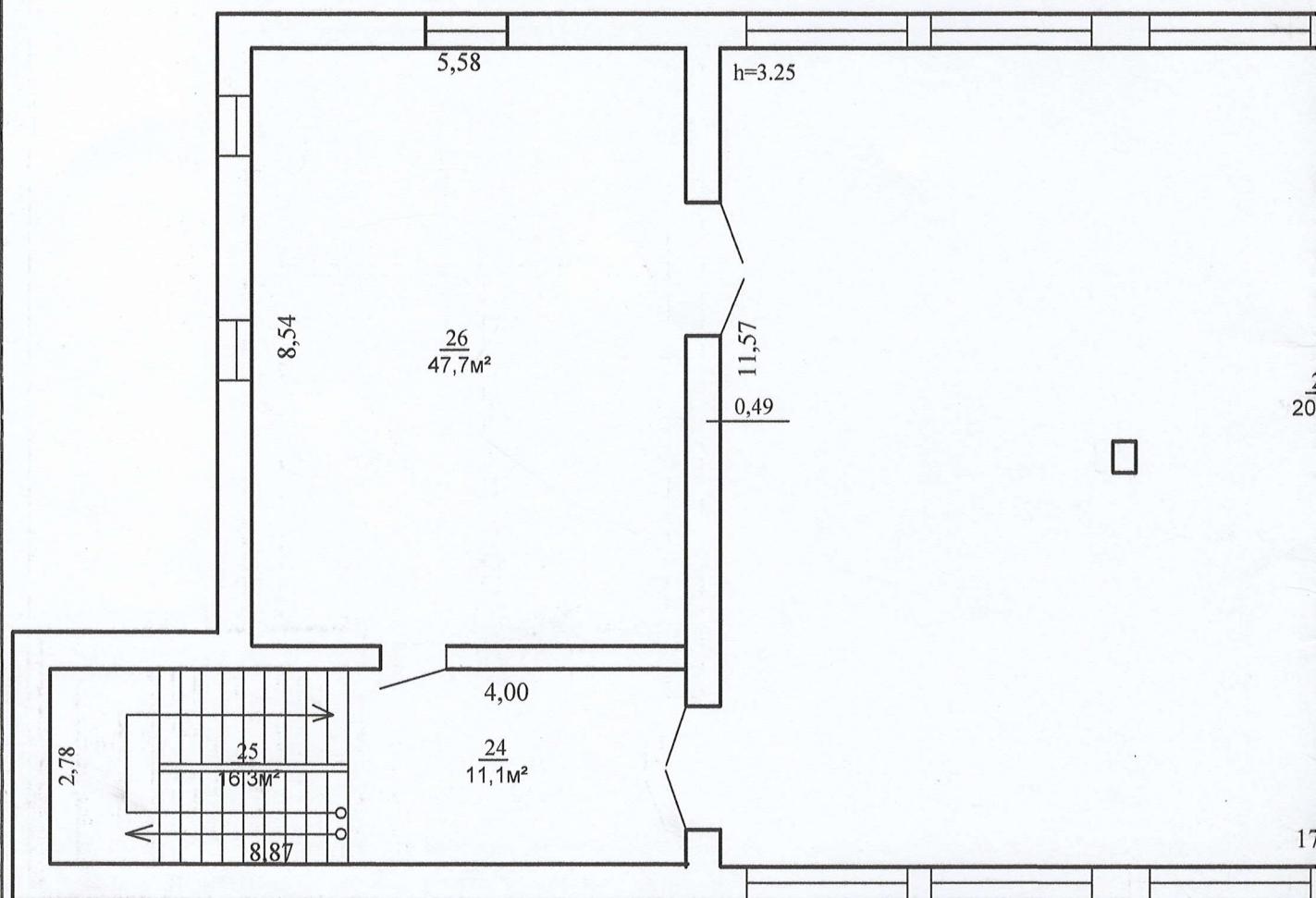
ул.Школьная

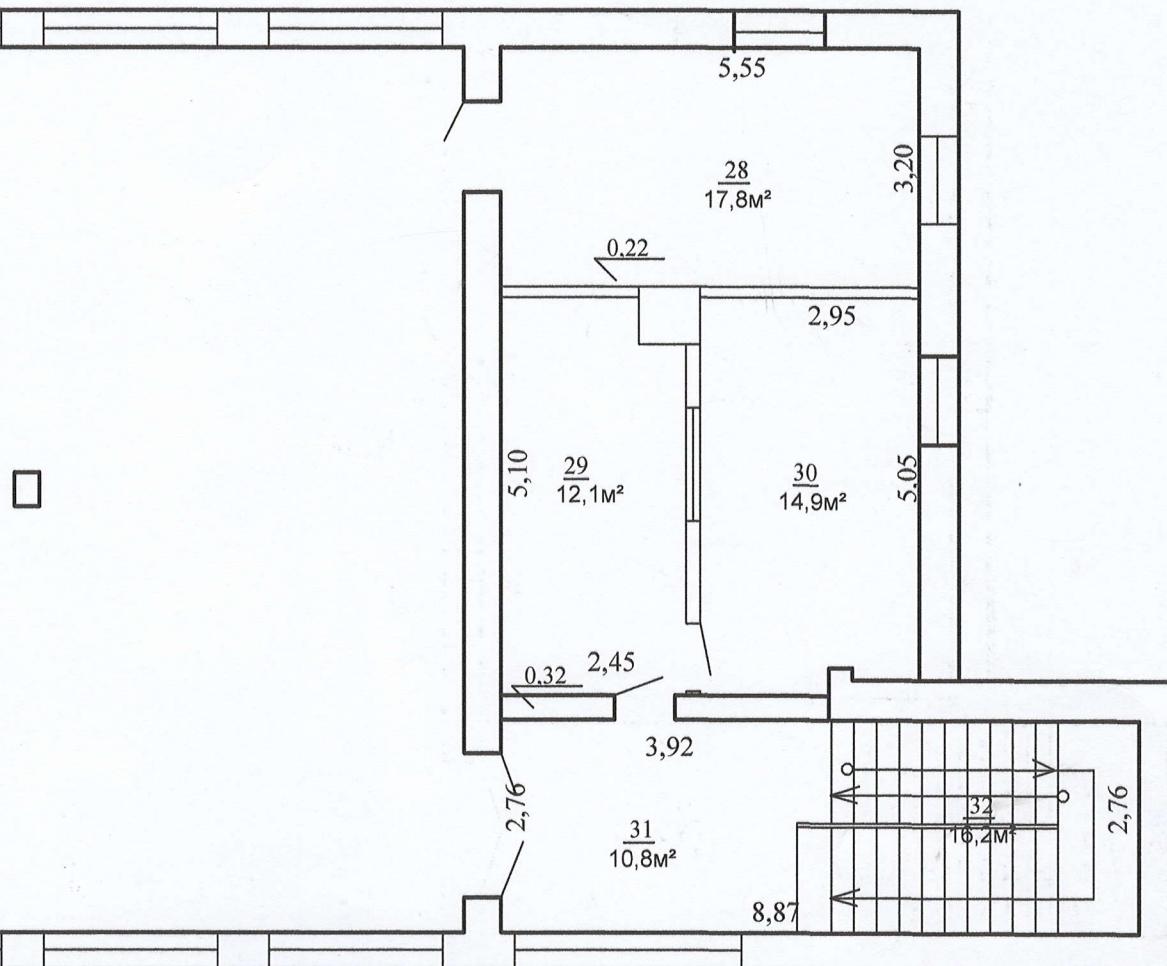
№22

Система координат:

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист №1	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сак О. Ф.	<i>Сак</i>	20.10.2011г.
Проверил	Гашникова В.С.	<i>В.С. Гашникова</i>	20.10.2011г.

2 ЭТАЖ





РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру Дзержинский филиал Столбцовское бюро			
Наименование объекта недвижимого имущества: здание магазина			
Адрес(местонахождение) недвижимого имущества: населенный пункт пос Новоколосово			
ул.Школьная			№ 22
Система координат:			
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист №1	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сак О. Ф.		
Проверил	Гашникова В.С.		
20.10.2011г.			

5,98

 $\frac{53}{46,8M^2}$ 8,16  
7,82

5,72

h=2,60

4,10  
38  
4,9M<sup>2</sup>

2,47

 $\frac{37}{10,8M^2}$ 

2,60

4,50  
4,37 $\frac{36}{51,3M^2}$ 

2,93

H0=2,80

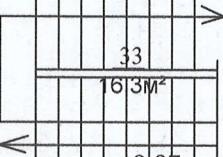
8,80

11,47

2,93

2,78

J,0+



8,87

3,70

 $\frac{34}{4,1M^2}$ 

3,19

 $\frac{35}{4,2M^2}$ 

3,19

1,32

1,28

4,00

1,59

2,60

2,47

1,20

4,10  
38  
4,9M<sup>2</sup> $\frac{39}{65,6M^2}$ 

11,47

5,78

3,03

2,34

2,40

2,40

1,00

40  
17,6M<sup>2</sup>

3,05

 $\frac{50}{7,3M^2}$ 

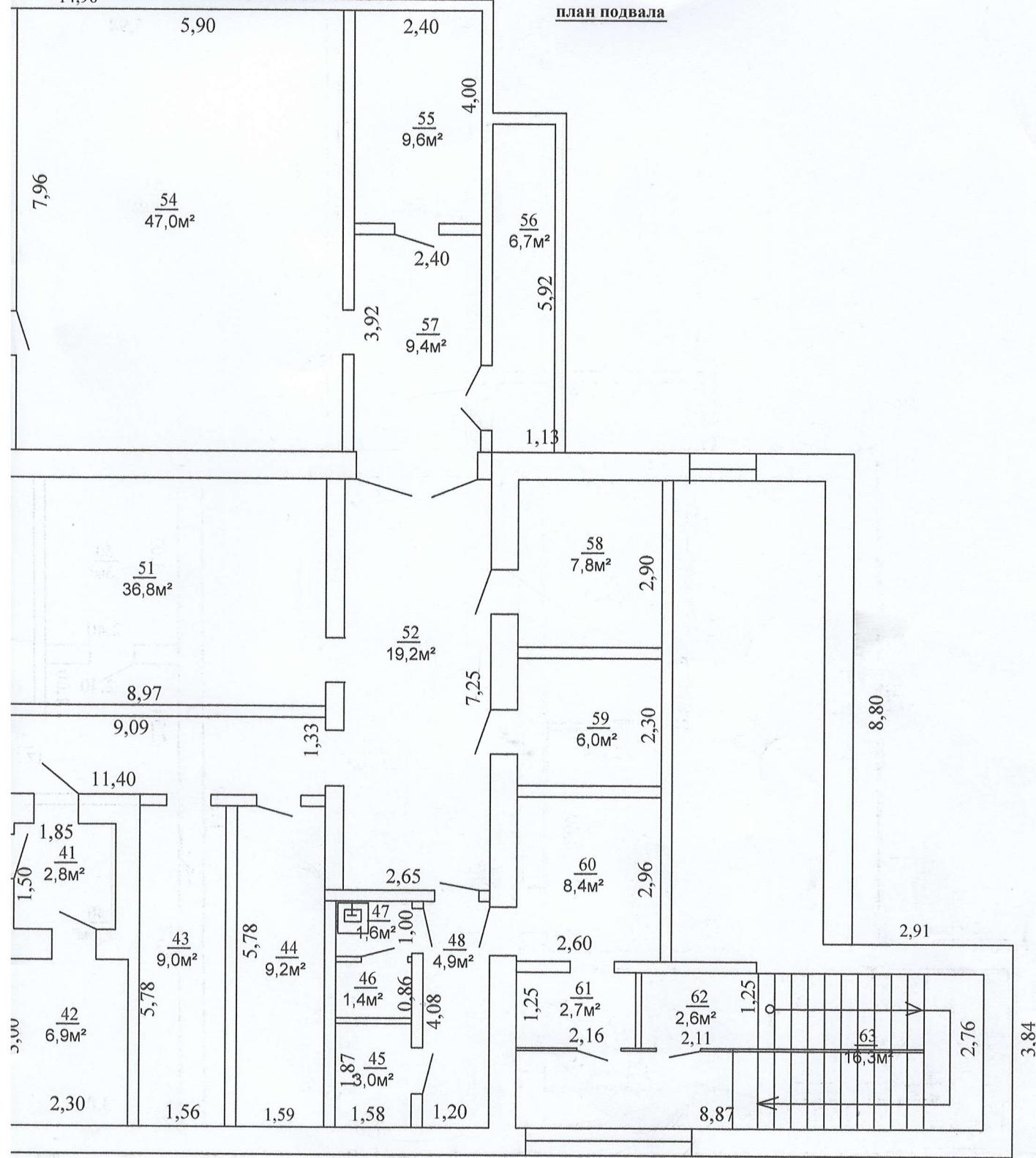
4,10

17,6

4,10

17,6

### план подвала



РУП "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру  
Дзержинский филиал Столбцовское бюро

Наименование объекта недвижимого имущества: здание магазина

Адрес(местонахождение) недвижимого имущества:  
населенный пункт пос Новоколосово

ул.Школьная

22

### Система координат:

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист №1	Листов	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сак О. Ф.	<i>Сак</i>	20.10.2011г.
Проверил	Гашникова В.С.	<i>В.С. Гашников</i>	20.10.2011г.